乌政通〔2024〕1号

关于公布乌鲁木齐市园地林地草地

基准地价的通告

为进一步加强公示地价体系建设与管理，显化园地林地草地资源资产质量和价值，乌鲁木齐市园地林地草地基准地价成果已经自治区自然资源厅验收和市人民政府同意，现予以公布。

一、基准地价内涵

（一）基准期日：2023年1月1日；

（二）土地权利：园地承包经营权、林地承包经营权（林地含地上林木）、草地承包经营权；

（三）土地权利年期：园地30年、林地70年、草地30年；

（四）基本设施状况：园地图斑外通路，有渠系设施，灌溉设施齐备（滴灌设施/渠灌设施）；林地图斑外通路，有渠系设施，灌溉设施齐备（滴灌设施/渠灌设施）；天然牧草地及其他草地图斑外通路；人工牧草地图斑外通路，有渠系设施，灌溉设施齐备（滴灌设施/渠灌设施），有防护林配套；

（五）林木信息：

1. 优势树种：榆树；

2. 龄 组：幼龄林；

3. 亩均株数：一级79株、二级70株、三级62株；

4. 蓄 积 量：一级4.3立方米/亩、二级3.77立方米/亩、三级3.25立方米/亩。

三、基准地价标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 一级用途 | 二级用途 | 级别 | 基准地价（元/亩） |
| 园地 | -- | 一级 | 19220 |
| 二级 | 14820 |
| 三级 | 11150 |
| 林地 | -- | 一级 | 8180（其中林地使用权价格：6920，林木所有权价格：1260） |
| 二级 | 6120（其中林地使用权价格：5120，林木所有权价格：1000） |
| 三级 | 3940（其中林地使用权价格：3170，林木所有权价格：770） |
| 草地 | 天然牧草地 | 一级 | 910 |
| 二级 | 730 |
| 三级 | 550 |
| 人工牧草地 | 一级 | 8860 |
| 二级 | 7430 |
| 三级 | 4940 |
| 其他草地 | 一级 | 270 |
| 二级 | 220 |
| 三级 | 170 |

三、执行日期

本通告自公布之日起30日后施行。

乌鲁木齐市人民政府

2024年12月 20日