

# 附件 1

## 乌鲁木齐市各乡镇集体建设用地基准地价表

级别	范围		商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	区、乡镇	村	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元 /亩)	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元 /亩)	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元 /亩)	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元 /亩)
一级	米东区古牧地镇	下沙河村、东工村，共计 2 个村	1083	72.2	985	65.67	153	10.2	303	20.2
	米东区铁厂沟镇	曙光上村，共计 1 个村								
	沙依巴克区	大泉村，共计 1 个村								
	新市区安宁渠镇	河西村，共计 1 个村								
二级	米东区铁厂沟镇	铁厂沟东村、铁厂沟西村，共计 2 个村	831	55.4	750	50	127	8.47	258	17.2
	米东区古牧地镇	下大草滩村、锅底坑村、团结村，共计 3 个村								
	米东区三道坝镇	塔桥湾村、天生沟村，共计 2 个村								
	米东区长山子镇	吴家梁村、马场湖村，共计 2 个村								
	天山区	红雁片区管理委员会直属，共计 1 个村								
	水磨沟区	葛家沟村、石人子沟村、涝坝沟村、乌鲁木齐市达坂城窝儿图天山牧场，共计 4 个村								
	(高新区)新市区六十户乡	三宫梁村、大梁村、六十户乡直属，共计 3 个村								
	(高新区)新市区安宁渠镇	东村，共计 1 个村								

级别	范围		商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	区、乡镇	村	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元/ 亩)	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元/ 亩)	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元/ 亩)	地价 (元/ 平方米)	地价 (万元/ 亩)
三级	米东区柏杨河哈萨克民族乡	柏杨河村, 共计 1 个村	598	39.87	536	35.73	105	7	217	14.47
	米东区三道坝镇	十二户西村、十二户东村、二道坝村, 共计 3 个村								
	米东区铁厂沟镇	天山村、八家户村, 共计 2 个村								
	米东区长山子镇	万家梁村、上梁头村、土梁村、三个庄村、梁东村、解放村, 共计 6 个村								
	(高新区)新市区六十户乡	星火村、三宫梁村、六十户村、大梁村、八段村、六十户乡直属, 共计 6 个村								
	(高新区)新市区青格达湖乡	新联村、青格达湖村、联合村、天山村、青格达湖乡直属, 共计 5 个村								
四级	米东区柏杨河哈萨克民族乡	柏杨河乡直属, 共计 1 个村	359	23.93	302	20.13	88	5.87	175	11.67
	米东区三道坝镇	新庄子村、西阴沟村、头道坝村、四道坝村、上三道坝村、三道坝村、皇工村、河南村、韩家庄村、二道坝村、杜家庄村、东滩村、大庄子村, 共计 13 个村								
	米东区长山子镇	下梁头村、新庄子村、土窑子村、三个庄村、六户地村、吉三泉村、湖南村、黑水村、高家湖村、二湾村、长山子村, 共计 11 个村								
	米东区羊毛工镇	羊毛工村、新建村、协标工村、西庄子村、卧龙岗村、陕西工村、牛庄子村、柳树庄村、留子庙村、雷家塘村、蒋家湾村、红雁湖村、东方村、部队, 共计 14 个村								